

07.08.2025

לכבוד
משתתפי המכרז

א.ג.נ.,

הנדון: הודעה מס' 1 - מכרז פומבי מספר 03/2025 לאספקת שירותי חיוב, צרכנות מים, טיפול בשפכי תעשייה, בהיטלים ובדמי הקמה, גביה, אכיפת גביה, שירותי קהל, מוקד טלפוני לבירורים ולתשלומים, שירותים טכנולוגיים ושירותים הנלווים לכל אלה

1. מצ"ב להודעה זו **כנספח א'** פרוטוקול מפגש המציעים שהתקיים ביום 27.07.2025 בין השעות 12:00 ל 12:45.

2. הודעה זו והנספח המצורף אליה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישם, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידם.

3. לתשומת לב המציעים:
ניתן להגיש שאלות הבהרה נוספות לא יאוחר מיום ה' (חמישי), 14.08.2025 עד השעה 12:00.
המועד האחרון להגשת **הצעות** במסגרת המכרז נדחה.
את ההצעות יש להגיש **לא יאוחר מיום ב' (שני), 25.08.2025 עד השעה 12:00.**

בכבוד רב

נווה מדבר תאגיד מים בע"מ

חתימה וחותמת המציע:

30 יולי, 2025

לכבוד
משתתפי המכרז ומפגש המציעים

ג.א.נ.,

הנדון: הודעה מספר 1 – פרוטוקול מפגש מציעים

פרוטוקול מפגש מציעים במסגרת מכרז פומבי מספר 03/2025 לאספקת שירותי חיוב, צרכנות מים, טיפול בשפכי תעשייה, בהיטלים ובדמי הקמה, גביה, אכיפת גביה, שירותי קהל, מוקד טלפוני לבירורים ולתשלומים, שירותים טכנולוגיים ושירותים הנלווים לכל אלה

משתתפים מטעם המזמין

מר חאלד אבו גנים, מנכ"ל נווה מדבר
מר אלעד תמרי, מנכ"ל א-ת ייעוץ כלכלי וניהול עסקי
גבי' ליאת דהן, מנהלת מחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות
עו"ד רעות פלג, יועמ"ש
מר אורן אל נקוה, יועץ למכרז

משתתפים מטעם מציעים פוטנציאליים

רשומים אצל התאגיד

מועד ומקום המפגש

מפגש מציעים במסגרת מכרז פומבי 3/2025 התקיים ביום א', ה – 27/07/2025 בשעה 12:00 בשיחת וידאו באמצעות הזום.

עיקרי הדברים

חאלד אבו גנים -

מתכננים למכרז הגביה השייך לכלל היישובים בתאגיד. בטח כולכם מכירים את התאגיד. עד חודש השביעי בשנת 2024 התאגיד התקיים בששת היישובים הוותיקים של המגזר. לקיה, חורה, ערערה, כסייפה, שגב שלום, תל שבע. מחודש שביעי 2024 ועד היום נוספו לנו חמישה יישובים של מועצת אל קסום, תראבין, א-סייד, אום בטין, מולדה, והיתר.

אנו מדברים על משהו כ 140 אלף נפשות עם הפזורה מסביב. משרדי הגביה הראשיים של התאגיד נמצאים בפארק עומר, אוה"ת עומר. ביישובים יש לנו סניפים כמעט בכל יישוב יש סניף גביה שיושבות שם או נציגה או שתיים, לפי הצורך, לפי הלחץ ולפי שיקול הדעת.

ההסכם הכולל שלנו על מכרז הגביה הקיים עם מגער מסתיים. יצאנו למכרז חדש.

אורן אל נקוה -

מקריא את תנאי הסף מרכיבי השירותים, התנאים המסחריים, אופן תשלום התמורה, חלוקת אספקת מרכיבי השירותים המרכזיים בין הספק ללקוח – הכל כפי שמופיעים במכרז. תנאי הסף והאיות נקבעו נוכח הצרכים הייחודיים של נווה מדבר הדורשים התמחות וניסיון מורכבים גם בצד התוכן המקצועי, גם בניהול אספקת השירותים וגם

במנגנון אספקת השירותים וגם במערכים התומכים שלו, כשאלה נדרשים גם מצד הספק כארגון מקצועי ולוגיסטי וגם מצד נותני השירותים שיוצבו בתאגיד, הן שלד המחלקה המקצועי, הן העובדים וכמובן המטה.

מדגיש כי כל הנאמר בעל פה אינו מחייב וכי את התאגיד יחייבו רק תנאי המכרז הכתובים וההבהרות/מענה לשאלות שישלחו בכתב למשתתפים..
סוקר את הפרטים הטכניים :

מכרז פומבי 3/2025

תקופת ההתקשרות הינה ל - 12 חודשים. למזמין בלבד נתונה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 60 חודשים נוספים, כלומר עוד חמש שנים, עד 12 חודשים בכל פעם, לפי הוראות מסמכי המכרז.

ערבות מכרז – 130,000 ₪, טופס 2

ערבות ביצוע – 260,000 ₪, טופס 3

שאלות המציעים שהעברתם עד יום ד', ה - 16/7/2025 בשעה 13:00. בהתאם לתנאי המכרז וציינו בתנאי המכרז נשלח את לשאלות תשלחנה אל כתובות הדואר האלקטרוני של המשתתפים במפגש המציעים וכמובן גם נפרסם אותם באתר.

עוד הערה טכנית בעניין לעניין דרישות אישור קיום הביטוחים – לא ענינו עדיין לשאלות, כמובן בהתאם לתנאי המכרז. לאחר קבלת התשובות אנחנו נאפשר סבב נוסף אך ורק לעניין אישורי קיום הביטוחים. במועד החתימה על ההסכם לא ניתן יהיה לבצע שינויים בדרישות הביטוח ו/או באישור קיום הביטוחים.

בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. תבדקו כל הסתייגות בנושא הביטוח.

עוד הערה לא טכנית אבל חשובה. התאגיד מתכוון להפעיל פיקוח על ידי עובדיו או מי מטעמו לאור חובות הפיקוח המורחבות המוטלות כיום על הגופים המוניציפאליים ובסביבה המוניציפאלית. כל הפעולות של הזוכה תתבצענה בתיאום עם גורמי הפיקוח של התאגיד והתאגיד הצהיר שמתכוון להקפיד על כך. לאור מגמות הפסיקה והחקיקה בסביבה המוניציפאלית, פעולות בהן נדרש שיקול דעת תתבצענה בתיאום עם גורמי הפיקוח מטעם התאגיד.

מעלה טענות לגבי חוקיות תנאי הסף.

שאלה 1 :

מדובר במפגש מציעים, אין זה המקום להעלות טענות משפטיות ואחרות בנוגע לתנאי הסף. שאלות שנשאלו בכתב יענו על-ידי התאגיד בכתב בהתאם להוראות המכרז.

עו"ד רעות :

מסכם : אנחנו עובדים בסביבה כאן במגזר שהיא סביבה לא סטנדרטית. סביבה שאי אפשר להשוות אותה לסביבה של הרצליה או של באר שבע ולא השכנים שלנו. אנחנו מדברים על אוכלוסייה שונה לגמרי. המציאות

חאלד אבו גנים :

באמת מורכבת. כל יום יש משהו חדש, כל יום יש אירוע חדש. יש מורכבות לעבודה אבל יש עבודה. אני מקווה שכולם יגישו. תודה רבה ושיהיה בהצלחה לכולנו.

תשומת לב המציעים :

תשובות לשאלות המציעים, בין היתר במסגרת מפגש המציעים, נשלחו ביחד עם פרוטוקול זה כהודעה מספר 2.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לצרף את הודעה זו להצעתם, כאשר היא חתומה כנדרש.

יובהר ויודגש כי ככלל, הדרישות המחייבות הינן אלו המופיעות במסמכי המכרז וכי למעט במקום בו ציון במפורש אחרת ההבהרות וההדגשות באות להוסיף עליהן.

בכבוד רב,

חאלד אבו גנים

מנכ"ל נווה מדבר תאגיד מים בע"מ

העתקים :

משתתפי מפגש המציעים