

תושבים יקרים!

הסבר קצר על דמי הקמה.

זהו **תשלום על מערכות המים ומערכות הביוב** כשמטרת התשלום היא בשביל ליצור מקורות מימון לתאגיד המים לתת שירות איכותי לתושב ולרשות המקומית בתחומים אלו. בעבר היו אלו היטלי המים והביוב והיום דמי ההקמה הם אלו שתפסו את מקומם. בשנת 2015 פורסמו הכללים של תאגידי הביוב והמים והם נכנסו לתוקף במאי באותה השנה.

חישוב דמי הקמה, למערכת מים וביוב, נעשה בהתאם לחוק ולהנחיות רשות המים תוך התחשבות מלאה בזכויות שנרכשו על ידכם בעבר.

החוב נעשה לאחר ביצוע בדיקה היסטורית של מועד הרכישה והתשלומים אשר בוצעו על ידכם בעבר, התאגיד מחייב אך ורק בגין נכסים החורגים בגודלם מהשטחים שחויבו בעבר או בגין נכסים חדשים בגינם לא שולם בעבר, או נכסים אשר פותחו בשיטת תיק שיווק ובגינם קיימת התחשבות מיוחדת.

הסבר נוסף:

נכס אשר נרכש לפני המועד בו הפסיקה רשות מקרקעי ישראל לגבות היטלים, פטור מדמי הקמה עד לגובה אחוזי הבניה המותרים בתב"ע התקפה ביום הרכישה, כל תוספת זכויות מעבר תחויב בדמי הקמה.

נכס חדש שנרכש לאחר מועד זה ולא שילם בחוזה הפיתוח היטלי מים וביוב יחויב בהתאם לסיווג ולהנחיות.

בכל מקרה של אי הבנה או בקשה להגיש ערר או השגה, אנו לשירותכם באמצעות אתר האינטרנט של התאגיד תחת לשונית "דמי הקמה" או באמצעות כתובת מייל elia@navemedbar.com או טלפון 1800350004.

מנכל תאגיד מים וביוב נווה מדבר



נווה מדבר תאגיד מים בע"מ

תל שבע | חורה | לקיה | ערערה בנגב | כסיפה | שגב שלום | דריג'את | סעווה | תראבין | אום בטיין | כוחלה | אל סייד
משרד ראשי: הגורן 6, פארק תעשייה עומר, טלפון: 08-6230758 | פקס: 08-6230958