

דמי הקמה ביישובי הבדווים בנגב

היישובים הנכללים בתאגיד:

שנת הקמה	שטח היישוב בדונמים	מספר תושבים	סיווג	היישוב
1968	9,410	24,674	עירוני	תל שבע
1988	13,500	15,685	עירוני	שגב שלום
1982	13,490	20,572	עירוני	כסיפה
1981	13960	21,159	עירוני	ערערה בנגב
1989	8,740	22,441	עירוני	חורה
1990	7,070	18,683	עירוני	לקייה
2012	38,720	20,360	7 יישובים	אל קסום מ. אזורית

מיום הקמת היישובים ועד לשנת 1995, לא נכלל בפיתוח של המגרשים פיתוח מערכת ביוב וכל הבתים היו מחוברים לבורות ספיגה.

בשנת 1995, התקבלה החלטת ממשלה לבייב את כל היישובים הבדווים בנגב כאשר המימון יהיה באמצעות אגרות, היטלים ומענקים.

פריסת תשתיות הביוב בוצעה על ידי המועצות המקומיות אשר ניהלו את הנושא באמצעות מימון מהלוואות ומענקים.

בשנת 2010 הוחלט על הקמת תאגידי מים וביוב ובכלל זה תאגיד נווה מדבר אשר במסגרתו התאגדו הרשויות המפורטות לעיל, ובאמצעות הסכמים הועברו הסמכויות והתשתיות ביישובים לניהול התאגיד.

עד למועד הקמת התאגיד – 10/2010, רשות מקרקעי ישראל גבתה את היטלי הביוב במסגרת הסכמי רכישת המגרשים וממועד זה ואילך לא נגבו היטלי ביוב. בהסכמי ההתקשרות עם רמ"י נכתב כי על היזם לשלם אגרות והיטלים בגין תשתיות שלא נכללו בפיתוח.

בשנת 2015, חוקקו תקנות מיוחדות לעניין גביית דמי הקמה לתאגידי המים ומאז הדבר מתנהל על ידי התאגיד נווה מדבר.

החלטות התאגיד לעניין פטור מתשלום דמי הקמה לבעלי מגרשים אשר נרכשו לפני המועד 1/10/2010 עד לגובה זכויות הבנייה אשר נכללו בתב"ע מאושרת נכון ליום הרכישה, כל תוספת זכויות מעבר למועד זה תחויב בדמי הקמה.

היתרי בניה אשר הוצאו לבניה במועדים שבין 10/2010 לחודש 5/2015 לא מחוייבים בדמי הקמה אך כל בקשה חדשה אשר תוגש בגין בניה חדשה תחויב בדמי הקמה.

בשכונות חדשות, אשר פותחו במסגרת תיק שיווק ונכללת בהם מערכת ביוב הפטור יהיה בגובה 35% מהזכויות בלבד.

תשלום דמי הקמה הינו תשלום חובה!!!

נווה מדבר תאגיד המים בע"מ: תל שבע - חורה - לקייה - ערערה בנגב - כסיפה - שגב שלום - מ. אזורית אל קאסום

משרד ראשי: אזור תעשייה עומר רחוב הגורן 6 מיקוד: 8496500 טלפון: 08-6230758 פקס: 086230958